



Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	07-01-2025
Tijd	9:00 – 13:00
Locatie	Ruimte B&W-kamer
Toelichting	Aanwezig: Burgemeester Mark de Man Wethouders Edwin Daandels / Rien Wijdeven / Maarten Everling / Marius Tielemans Gemeentesecretaris Peggy Hurkmans Adviseur Bestuur & Organisatie Sylvie Jansen

- 1 90502 – Eindrapportage regiodeal project stallenaanpak**
 1. De notitie ter informatie over het RegioDeal project ‘Stallenaanpak’ aan de gemeenteraad te verzenden.

- 2 89112 – Programma Volkshuisvesting**

De notitie ter opiniërende bespreking Programma Volkshuisvesting vast te stellen.

- 3 88561 – Vaststellen kader woningbouwprizen 2025**
 1. Het kaderwoningbouwprizen 2025 vast te stellen.
 2. De notitie ter informatie Kader woningbouwprizen 2025 vast te stellen.

- 4 90191 – 80%-versie beleidsnotitie buitenkansen; mogelijkheden voor ondernemers in het buitengebied**
 1. De 80%-versie van de beleidsnotitie buitenkansen vast te stellen.
 2. De notitie ter opiniërende bespreking ‘80%-versie beleidsnotitie buitenkansen; mogelijkheden voor ondernemers in het buitengebied’ vast te stellen.

- 5 89563 – Verklaring van geen bedenkingen Osseweg ongenummerd te Heesch**
 1. De gemeenteraad kennis te laten nemen van de zienswijzen
 2. De gemeenteraad voorstellen om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de nota van zienswijzen

3. De gemeenteraad voorstellen om op basis van artikel 2.27 van de Wabo een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een woongebouw met 24 appartementen aan de Osseweg ongenummerd te Heesch

7 82965 – Bouwgrondprijzen fase 3 & 4 van De Erven

1. De grondprijs (exclusief BTW) voor de nog uit te geven kavels in fase 3 & 4 van de Erven vast te stellen op € 323,- per m2 voor twee-onder-een-kap woningen en op € 440,- per m2 voor rijwoningen.
2. De notitie ter informatie over de grondprijzen fase 3 en 4 de Erven vast te stellen.

8 86613 – Grondprijzenbrief Bernheze 2025

1. Vaststellen van de grondprijzenbrief Bernheze 2025
2. De notitie ter informatie Grondprijzenbrief 2025 vast te stellen.

9 88103 – Vaststellen uitgangspunten actualisatie bouwgrondexploitaties jaarrekening 2024

1. Vaststellen van de volgende uitgangspunten voor de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2025:
 - * Rente: 0% op jaarbasis;
 - * Disconteringsvoet: 0% op jaarbasis;
 - * Kostenstijging: 3% per jaar met een inhaalindexatie van 1% over 2024;
 - * Opbrengstenstijging: indexering van 1% per jaar voor sociale huur-, middeldure huur- en bedrijfskavels en 2% voor de overige categorieën;
2. Instemmen met het maken van voorbereidingskosten met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024 voor de volgende facilitaire projecten:
 - * Aa-brugstraat 1-15 (Heeswijk-Dinther),
 - * Heuvelstraat 4-14 (Nistelrode),
 - * Maasstraat/Meursstraat (Heesch),
 - * Burgemeester Wolterstraat 76 (Nistelrode),
 - * Landerstraat – Kortdreef (Heesch),
 - * Pater van den Elsenstraat & Velftstraat (Heesch),
 - * Volkstuinen Berg- en Dalseweg (Heeswijk-Dinther),
 - * Hoge Broekstraat 1 (Heeswijk-Dinther),
 - * Abdijstraat 38A (Heeswijk-Dinther),
 - * Liniedijk 1 (Heeswijk-Dinther),
 - * Meerstraat ong. tussen 31 en 37 (Heeswijk-Dinther),
 - * Maxend 39 (Nistelrode),
 - * Zoggelsestraat 59a. (Heesch),
 - * Hoog-Beugt 23 (Heeswijk-Dinther),
 - * Loo 20-22 (Nistelrode),
 - * Loosbroeksestraat 4 (Heesch),

- * Het Kortevelde 12a (Nistelrode),
 - * Boterweg 2b (Heeswijk-Dinther),
 - * Holkampstraat 3 (Vinkel),
 - * Loosbroekseweg 56 (Nistelrode),
 - * Vinkelsestraat (Heesch),
 - * Achter Raadhuisplein 16-18 (Heeswijk-Dinther),
 - * Nieuwlandsestraat 51 (Heeswijk-Dinther),
 - * Rodenbrugseweg 8 (Heeswijk-Dinther),
 - * Nistelrodesedijk 6 (Vorstenbosch),
 - * Rukven 5a (Heeswijk-Dinther),
 - * Grote Heide 7a (Nistelrode),
 - * Gildestraat ong. (naast nr. 6) (Heesch),
 - * Lendersgat 15 (Vorstenbosch)
 - * Loo 26 (Nistelrode)
 - * Nistelrodeseweg 57-59 (Heesch).
3. Opstarten van de voorbereiding en het activeren van de voorbereidingskosten voor het gebied de Wildhorst te Heeswijk-Dinther met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2025.
 4. Opstarten van de voorbereiding en het activeren van de voorbereidingskosten voor het gebied Retsel III te Heeswijk-Dinther met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2025.
 5. Opstarten van de voorbereiding en het activeren van de voorbereidingskosten voor het gebied sportpark Koffiestraat-Hommelsedijk te Heeswijk-Dinther met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2025.

10 57557 – Verduurzaming Sociaal Culturele Centra Bernheze

1. De kredieten 'Uitvoeren maatregelen EML MFA De Stuik, De Wis, Servaes en Nesterlé' á € 66.550,- en € 55.050,- te voteren.

11 85491 – Kadernota BHIC (Brabants Historisch Informatiecentrum) 2026

Aan de raad voor te stellen:

1. Een positieve zienswijze te geven op de concept Kadernota BHIC (Brabants Historisch Informatiecentrum) 2026.
2. Het BHIC op te roepen om terughoudend te zijn met het ontwikkelen van nieuw beleid waaraan extra kosten verbonden zijn in verband met de slechte financiële vooruitzichten van gemeenten.

13 90179 – NTI Uitvoering Beleidskader Naar een Hartvriendelijke Bernheze

De raad via bijgevoegde notitie ter informatie informeren over de uitvoering van het beleidskader Hartvriendelijk Bernheze.

14

89870 – Voteren krediet Nieuw Zevenbergen


1. Voteren van het krediet van € 100.000,-- voor de ontwikkeling en realisatie van het sportpark Nieuw Zevenbergen

Besluitenlijst vastgesteld in de vergadering van 14 januari 2025

De secretaris,

De burgemeester,


Peggy Hurkmans


Mark de Man