



Adviesraad Sociaal Domein Bernheze
Narcislaan 25
5384 GM HEESCH

Behandeld door: Desiree Bastin
Telefoonnummer: 0412 458888
Bijlage(n): -
Onderwerp: Reactie op advies Woonzorgvisie

Uw brief van: 14 september 2024
Uw kenmerk: -
Registratienummer: 59691/77680
Datum: 9 oktober 2024

VERZONDEN 18 NOV 2024

Beste Adviesraad Sociaal Domein,

We ontvingen per mail jullie advies op het concept van de Woonzorgvisie. Op de eerste plaats willen we jullie bedanken voor het begrip en de flexibiliteit om af te wijken van de standaardprocedure voor de adviesaanvraag. Het zorgt ervoor dat de Woonzorgvisie in december aan de raad ter besluitvorming kan worden aangeboden. Op de tweede plaats danken we jullie voor de uitgebreide advisering. Wij kunnen ons voor een groot deel in de reactie vinden. Hieronder geven wij een reactie op de door jullie aangedragen punten.

Zorg moet een prominente plaats binnen het woningbouwprogramma krijgen

Het is inderdaad belangrijk om zorg een belangrijke plaats te geven. Dat blijkt ook uit de aanstaande Wet versterking regie volkshuisvesting. Deze wet moet per 1 januari 2025 in werking treden en gaat uit van een koppeling tussen wonen en zorg. Het is straks de wettelijke basis voor de woonzorgvisie en voor het programma Volkshuisvesting. Daarin moeten nadrukkelijk naast de aspecten van de fysieke leefomgeving ook sociaal maatschappelijke aspecten en zorg en ondersteuning aan bod komen.

Vraagtekens bij het maken van een visie en pas later een uitvoeringsplan

Gezien de tijdsdruk die gepaard ging met het opstellen van de Woonzorgvisie kozen we ervoor om nu een visie uit te werken en later de uitvoeringsagenda op te stellen. In december de visie en daarbij de uitvoeringsagenda vaststellen was niet haalbaar. Dat vinden we zelf ook jammer. We willen in het eerste kwartaal van 2025 de uitvoeringsagenda gereed hebben.

Pragmatische aanpak en kleinere projecten

De participatiemomenten hebben mede geleid tot input voor het uitvoeringsprogramma. Ambtelijk wordt ook de verbinding gelegd tussen de uitvoeringsagenda van de Woonzorgvisie en het Breed Maatschappelijk Beleid. Op die manier willen we dubbel werk voorkomen, maar ook onnodige vergaderuren. Daar waar het pragmatisch kan, laten we dat zeker niet na. Het communiceren van succes kan dan inderdaad een positieve stimulans zijn voor participatie. We nemen dit mee met de uitvoeringsagenda.

Per project definiëren van rollen en wat samen betekent

De opgave waar we voor staan is dusdanig groot dat de gemeente die niet alleen kan oplossen, maar als we als gemeenschap de handen uit de mouwen steken, dan komen we een heel eind. Per project moeten we inderdaad bekijken wie bij het project betrokken zijn en wie welke rol pakt. Dat kan de efficiëntie bevorderen. Als gemeente zijn we bezig met een pilot programma Volkshuisvesting. Dat is nu nog een vrijwillig programma. Met de komst van de Wet versterking regie volkshuisvesting wordt het een verplicht programma. Het programma beschrijft straks welke doelen we willen behalen en hoe we denken die doelen te behalen. Daarbij zal gekeken worden naar de verschillende rollen van gemeente en samenwerkingspartners.

Vastleggen van locaties voor woonzorgclusters

Middels het programma Volkshuisvesting willen we duidelijker in beeld krijgen wat iedere kern aan voorzieningen nodig heeft als het gaat om wonen en zorg. Wat er nodig is, onderzoeken we dus nog. Daarnaast zijn we voor realisatie afhankelijk van marktpartijen en particuliere ontwikkelingen. Dit vraagt om zorgvuldige planning en afstemming. Onder andere daarom vinden we het niet wenselijk om nu al locaties vast te leggen.

Extra woningen

Er zijn landelijke en regionale afspraken over woningbouw. In de regionale woondeal ligt vast hoeveel woningen Bernheze de komende jaren moet realiseren. Het aantal sociale huurwoningen in nieuwbouwprojecten moet minimaal 30% zijn. De komende jaren worden er dus meer sociale huurwoningen in Bernheze gebouwd. Daarnaast zijn we regionaal aan de slag om urgentieregels op te stellen. Het hebben van regels voor urgentie is een andere verplichting die volgt uit de Wet versterking regie volkshuisvesting. Conform deze wet moet straks ook tweederde van nieuw te bouwen woningen betaalbaar zijn. Al deze maatregelen moeten ervoor zorgen dat er straks voldoende woningen beschikbaar zijn voor alle woningzoekenden.

Wonen voor iedereen

We zijn het met jullie eens dat het vertrekpunt is 'wonen voor iedereen'. Via de woonvisie en andere beleidsstukken en straks in het programma Volkshuisvesting geven we de nodige aandacht aan 'wonen voor iedereen'. Via het woningbouwkader proberen we de juiste woningen te bouwen en via de regionale woondeal is het duidelijk hoeveel woningen in de komende periode in Bernheze gebouwd moeten worden. De Woonzorgvisie gaat echter specifiek over het deel van de inwoners van onze gemeente die ondersteuning kunnen gebruiken als het gaat om wonen.

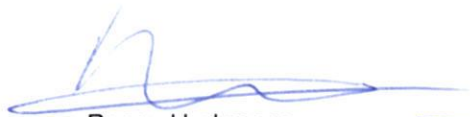
Vergunningverlening en lef tonen

Het versnellen van de vergunningverlening en het tonen van lef kan bijdragen aan het sneller realiseren van de plannen. In de praktijk zien we echter ook dat een oorzaak van een groot deel van de vertragingen komt door bezwaar- en beroepsprocedures. Dit proberen we te voorkomen door bijvoorbeeld proactieve communicatie, participatie en overleg met omwonenden door initiatiefnemers. We hopen dat deze vorm van vertraging deels straks verholpen gaat worden door de al eerdere genoemde nieuwe wetgeving. Een van de punten van deze wet is namelijk dat er straks een versnelde behandeling van beroepsprocedures plaatsvindt.

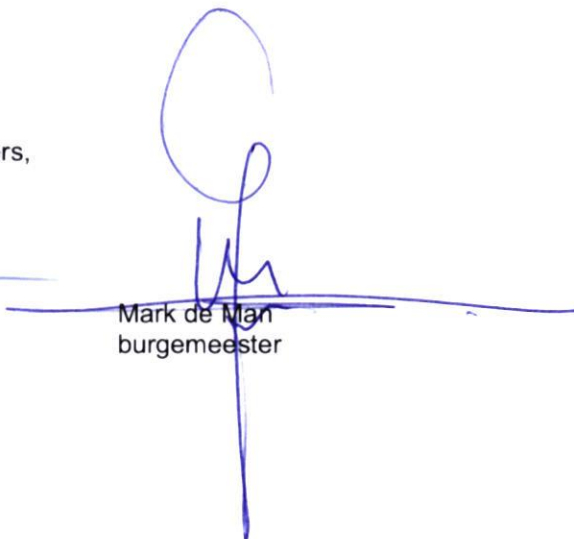
Voor het vervolg van het uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie stellen we voor dat dit aan bod komt tijdens het reguliere overleg met de ASD.

Mochten er naar aanleiding van deze reactie vragen zijn, dan kunnen jullie contact opnemen met onze beleidsmedewerkers Wonen: Brendan Walsmit of Desiree Bastin.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Mark de Man
burgemeester