



81730

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	15-10-2024
Tijd	9:00 – 13:00
Locatie	Ruimte B&W-kamer
Toelichting	Aanwezig: Burgemeester Mark de Man Wethouders Rien Wijdeven / Maarten Everling / Marius Tielemans Gemeentesecretaris Peggy Hurkmans

- 1** **75231 – Het bouwen van 12 appartementen en het kappen van bomen Broekhoek ong. Heesch**
Medewerking verlenen aan het kappen van 3 bomen om het appartementengebouw te kunnen bouwen aan de Broekhoek 52 in Heesch.

- 2** **80454 – Nota van uitgangspunten Mozartlaan – Verdilaan Heesch**
 1. De nota van uitgangspunten, voor het wijzigen van het omgevingsplan voor het bouwen van een appartementencomplex met 25 sociale huurappartementen aan Mozartlaan – Verdilaan ong. in Heesch, vast te stellen.
 2. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

- 3** **80501 – Uitkomsten septembercirculaire gemeentefonds 2024**
De notitie ter informatie Uitkomsten septembercirculaire gemeentefonds 2024 vaststellen.

- 5** **78532 – Aangaan bouwclaimovereenkomsten De Bunders**
 1. De exploitatieovereenkomst over een bouwclaim en over de grondexploitatie met ontwikkelcombinatie 1 aan te gaan;
 2. De exploitatieovereenkomst over een bouwclaim en over de grondexploitatie met ontwikkelcombinatie 2 aan te gaan;
 3. De exploitatieovereenkomst over een bouwclaim en over de grondexploitatie met ontwikkelaar 3 aan te gaan;
 4. Vaststellen van de initiële grondexploitatie voor de beoogde woningbouwlocatie De Bunders.

8 75617 – Vaststellen voorkeurslocatie sportpark Heeswijk–Dinther

Aan de raad voor te stellen:

Vast te stellen voorkeurslocatie Koffiestraat–Hommelsedijk als nieuwe locatie van het sportpark Heeswijk–Dinther (in het rapport omschreven als locatie 7).

9 80461 – Vestiging voorkeursrecht gebied 'Koffiestraat–Hommelsedijk' te Heeswijk–Dinther

Advies

1. Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) op een deel van de onroerende zaken, gelegen in het gebied 'Koffiestraat–Hommelsedijk' te Heeswijk–Dinther, een voorlopig voorkeursrecht te vestigen, welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) 19 september 2024, welke onroerende zaken de afgelopen twee jaar niet in een aanwijzing betrokken zijn geweest én deel uitmaken van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht, zijnde 'Sport, recreatie en alle bijbehorende voorzieningen' (bijlage 3), en waarvan het gebruik afwijkt van die functie. De voorlopige aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie maanden na het ingaan van dit besluit, tenzij voordien een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a of b van de Ow in werking treedt;
2. Dit besluit bekend te maken, in te schrijven in de openbare registers van het kadaster alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren en aan de eisen te voldoen die de Ow, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Bekendmakingswet en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 9.1 lid 2 van de Ow ontstaat;
3. Gelet op de spoedeisende en vertrouwelijke aard van deze procedure ingevolge artikel 4:11 onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Aw (voorbereidingsprocedure) en op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en gelet op artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen met betrekking tot het collegevoorstel, het collegebesluit, bijlagen, raadsvoorstel en het concept raadsbesluit tot de voorkeursrechtbeschikking bekend is gemaakt;

4. De raad voor te stellen om op de onder beslispoint 1 bedoelde onroerende zaken op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Ow definitief een voorkeursrecht te vestigen, een en ander conform het bij dit besluit behorende ontwerp van het raadsvoorstel (bijlage 4) alsmede het concept van het raadsbesluit (bijlage 5);
5. In te stemmen met het opstarten van de voorbereiding en het activeren van deze kosten voor het gebied 'Koffiestraat–Hommelsedijk' te Heeswijk–Dinther met terugwerkende kracht vanaf de werkzaamheden voor het vestigen van een voorkeursrecht voor dit gebied.

Besluitenlijst vastgesteld in de vergadering van 22 oktober 2024.

De secretaris,

De burgemeester,

Peggy Hurkmans

Mark de Man