

Datum

10 oktober 2024

Onderwerp

Nieuwsbrief woningbouwlocatie
Nobisweg/Hommelsedijk, Heeswijk-Dinther

Geachte heer/ mevrouw,

Middels deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken van het woningbouwplan aan de Nobisweg/Hommelsedijk in Heeswijk-Dinther.

Bestemmingsplan vastgesteld

Op 26 september 2024 heeft de gemeenteraad van de gemeente Bernheze het bestemmingsplan 'Woonlocatie Nobisweg/Hommelsedijk' gewijzigd vastgesteld.

De raad heeft ingestemd met de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen met betrekking tot de woonlocatie Nobisweg/Hommelsedijk. Dit betekent dat de zienswijzen die zijn ingediend door belanghebbenden ontvankelijk zijn verklaard en conform de nota van zienswijzen zijn meegenomen in het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van ingediende amendementen van enkele partijen over het beperken van de bouwhoogte van gestapelde bouw, heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel van het CDA/SP om de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' te beperken tot een maximum van drie bouwlagen. Concreet betekent dit dat in de bestemmingsplanregels onder 8.2.3 als lid m de volgende regel is toegevoegd: *"Ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' geldt een maximum van drie bouwlagen"*.

Bestemmingsplanprocedure

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 10 oktober 2024 gedurende 6 weken op afspraak ter inzage in het gemeentehuis aan De Misse 6 te Heesch. Het plan is digitaal raadpleegbaar en te downloaden via de website www.omgevingswet.overheid.nl bij 'regels op de kaart' met code NL.IMRO.1721.BPHomnobiswHD-vg01.

Binnen de termijn van inzage kan iedereen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de herbegrenzing van het stedelijk gebied beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Vervolgproces

De komende periode wordt het stedenbouwkundige plan, zoals toegevoegd aan het bestemmingsplan, verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Zodra dit definitief ontwerp gereed is, informeren wij u hierover middels een inloopbijeenkomst. Naar verwachting zal deze bijeenkomst georganiseerd worden in het eerste kwartaal van 2025.

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte: communicatie@ruimtevooruimte.com.

Met vriendelijke groet,
Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte
mede namens BVH Projectontwikkeling

Robbert Crul
Projectmanager
Ruimte voor Ruimte CV