



Behandeld door: D. de Beer
Telefoonnummer: 0412 458888
Bijlage(n):

Onderwerp: Informeren woningbouwontwikkeling Heeswijkse Akkers

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Registratienummer: **70925/72596**
Datum: 16 juli 2024

Beste heer/mevrouw,

Inleiding

Met deze brief willen wij u als omwonende informeren over de stand van zaken over het woningbouwproject Heeswijkse Akkers.

Heeswijkse akkers

Het bestemmingsplan Heeswijkse Akkers is 6 oktober 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 72 woningen mogelijk. Momenteel loopt er nog een beroepsprocedure bij de Raad van State. Dit betekent dat het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is, dan gebeurd pas als de Raad van State het beroep ongegrond heeft verklaard.

Pas wanneer er een onherroepelijk bestemmingsplan ligt kan er gestart worden met de uitgifte van de kavels. Om de voortgang in het project te houden is vorig jaar gestart met het bouwrijp maken van fase 1. Inmiddels zijn de werkzaamheden hiervoor afgerond, met uitzondering van de aanleg van nutsvoorzieningen (water, elektra en telecom).

Binnenkort wordt er gestart met de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van fase 2. De globale planning hiervoor is dat eind 2024 of begin 2025 gestart wordt met de werkzaamheden waaronder ook de aanleg van de ontsluitingsweg tussen Veldstraat en Hoofdstraat. De verwachting is dat de werkzaamheden medio 2025 zijn afgerond. Het kan zijn dat u hier wat overlast van ervaart.



Kamersche Hoef

Het bestemmingsplan Kamersche Hoef wordt 26 september voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling. Het is mogelijk dat er tegen het bestemmingsplan van Kamersche Hoef geen beroep wordt ingesteld. Dit zou betekenen dat er gestart kan worden met de woningbouw in het plan Kamersche Hoef als de ontsluitingsweg in het plan Heeswijkse Akkers is aangelegd.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, neemt u dan gerust contact op via telefoonnummer 0412-458888 of via e-mail d.de.beer@bernheze.org. Houdt u er a.u.b. rekening mee dat vanwege de aankomende vakantieperiode het langer dan gebruikelijk kan duren voordat wij u van een reactie kunnen voorzien.

namens burgemeester en wethouders,

Debby de Beer
Medewerker team Ruimtelijke Ordening

*Deze brief is met zorg opgesteld, maar vanwege geautomatiseerd verwerken niet ondertekend.
De gemeente Bernheze gaat geen verplichtingen aan via brieven met of door individuele medewerkers.
U kunt aan deze brief geen rechten ontleen, tenzij er een besluit bij zit.*